

-----**KUPNÍ SMLOUVA**-----

**Obec Metylovice**, IČ 00535991, se sídlem Metylovice 495, 739 49, Metylovice, zastoupená starostou Ing. Lukáš Halata, který je na základě usnesení zastupitelstva oprávněný k podpisu této smlouvy,-----  
dále též jako „**Prodávající**“, -----

----- a -----

Manželé pan **Jiří Nováček**, nar. 28.07.1990, pobyt Metylovice čp. 30, okres Frýdek – Místek a paní **Lucie Nováčková**, nar. 29.11.1990, pobyt Metylovice čp. 30, okres Frýdek – Místek, dále společně též jako „**Kupující**“, -----

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 2006/3** (ostatní plocha) zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Metylovice, obec Metylovice, včetně všech součástí a příslušenství. Předmětem prodeje je **pozemek parc. č. 2006/7** (ostatní plocha) dle vypracovaného návrhu geometrického plánu Příloha č.1, který vznikne rozdělením **pozemku parc. č. 2006/3**, dále jako „**Nemovitost**“-----

**II.**

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícím Nemovitost za dohodnutou kupní cenu ve výši 66 000,- Kč (slovy: šedesátšest tisíc korun českých), za kterou Kupující tuto Nemovitost do svého společného jmění manželů vlastnictví kupují. -----
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že je mu skutečná cena Nemovitosti známa, že souhlasí s výše uvedenou kupní cenou ve výši 66 000,- Kč (slovy: šedesátšest tisíc korun českých) a že se vzdává svých práv uvedených v § 1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (neúměrné zkrácení). -----

**III.**

1. Účastníci se dohodli, že **Kupní cena v celkové výši 66 000,- Kč** (slovy: šedesátšest tisíc korun českých) bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího č. 27-3599820227/0100 a to do pěti (5) pracovních dnů po podpisu této kupní smlouvy. -----

## IV.

1. **Prodávající prohlašuje, že:** -----
- na Nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva a jiné právní vady, které by vlastnické právo omezovaly; -----
  - mu nejsou známy žádné faktické vady Nemovitosti, na které by měl povinnost Kupující upozornit; -----
  - proti němu není veden výkon rozhodnutí nebo exekuce prodejem Nemovitosti, nebyl proti němu podaný návrh na zahájení řízení ani není vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly;----
  - ke dni podpisu této smlouvy nezczizil Nemovitost ani neučinil žádné právní jednání, které by je ke zcizení Nemovitosti zavazovalo a ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu podán žádný návrh na zápis práv k Nemovitosti, která se do katastru nemovitostí zapisují;
  - po podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, které by vedlo ke zcizení Nemovitosti, k zatížení Nemovitosti jakýmkoliv právem třetích osob včetně práva nájemního či podnájemního. -----
2. **Kupující prohlašují, že:** -----
- se seznámili s faktickým a právním stavem Nemovitosti; -----
  - při prohlídce Nemovitosti nebyly zjištěny žádné zjevné vady; -----
  - proti žádnému z nich aktuálně není veden výkon rozhodnutí nebo exekuce prodejem nemovitosti, nebyl proti nim podaný návrh na zahájení řízení ani není vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly.-----

## V.

Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost v rámci řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti tak, aby návrhu na jeho zahájení mohlo být příslušným katastrálním úřadem beze zbytku vyhověno. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí bude zaplacen Kupujícími. -----

## VI.

1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Nemovitost do deseti (10) pracovních dnů po povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí. -----
2. Účastníci se dohodli, že k odevzdání Nemovitosti Kupujícím dojde dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem přecházejí veškerá nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu Nemovitosti na Kupující. -----
3. Prodávající se zavazuje uhradit veškeré platby a/nebo nedoplatky a náleží jim případné přeplatky úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním Nemovitosti, jež vznikly přede dnem jejich předání Kupujícímu. -----

## VII.

1. Účastníci berou na vědomí, že Kupující nabývají vlastnictví k Nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek. Právní účinky vkladu vznikají na základě rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. -----
2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujících podle této smlouvy, zavazují se účastníci k neodkladné vzájemné součinnosti vedoucí k odstranění případných vad tak, aby účel této smlouvy byl naplněn a Kupující se stali vlastníky Nemovitosti, a to včetně uzavření nové kupní smlouvy, která bude plně v souladu se zněním této kupní smlouvy. -----
3. V případě, že příslušný stavební úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku ve prospěch Kupujících podle této smlouvy, zavazují se účastníci k neodkladné vzájemné součinnosti vedoucí k odstranění případných vad tak, aby účel této smlouvy byl naplněn a Kupující se stali vlastníky Nemovitosti, a to včetně uzavření nové kupní smlouvy, která bude plně v souladu se zněním této kupní smlouvy. -----
4. Smluvními projevy jsou účastníci vázáni již od podpisu této smlouvy. -----

Níže svými podpisy stvrzuje Kupující a Prodávající, že rozumí a souhlasí s obsahem této kupní smlouvy.-----

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy) rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice svým usnesením č. 9/2023 ze dne 24. 10. 2023.

Záměr Obce Metylovice prodat předmětný pozemek byl vyvěšen na úřední desce obce od 28. 8. 2023 do 27. 9. 2023.

V METYLOVICÍCH DNE 14.11.2023

*Lukáš Halata*

.....  
**Obec Metylovice,**  
 Ing. Lukáš Halata, starosta

*Jiří Nováček*

.....  
**Jiří Nováček**

*Lucie Nováčková*

.....  
**Lucie Nováčková**



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
2006/3	13	78	ostat.pl. ostat.komunikace	2006/3	11	86	ostat.pl. ostat.komunikace			0							
				2006/7	1	92	zahrada			0	2006/3	1	1	92			
	13	78			13	78											

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
2006/7		83541		56							
		84811	1	36							

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2569-2882	469291.76	1125908.77	8	kolík
2569-2910	469286.41	1125902.80	8	kolík
2569-2926	469283.01	1125895.85	8	kolík
2569-2932	469282.08	1125910.98	8	kolík
2569-2985	469272.64	1125913.66	8	plastový znak
2569-3009	469268.48	1125913.32	8	plastový znak
1	469286.74	1125903.17	8	plastový znak
2	469282.58	1125902.92	8	plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Alexandra Fojtíková</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Alexandra Fojtíková</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>3034/2023</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>3034/2023</i>
	Dne: <i>3. listopadu 2023</i> Číslo: <i>115/2023</i>	Dne: <i>10.11.2023</i> Číslo: <i>126/2023</i>
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Václav Kolář Na Zbytkách 83 738 01 Staré Město IČO: 144 472 66</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>Ing. Petra Strýčková</b> KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP 2260/2023-802 2023.11.09 13:12:10 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>3138-41/2023</i>		
Okres: <i>Frýdek-Místek</i>		
Obec: <i>Metylovice</i>		
Kat. území: <i>Metylovice</i>		
Mapový list: <i>Frýdlant nad Ostravicí 7-2/34</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz. seznam souřadnic</i>		

